

Anlage A  
zu § 5 Abs. 3

Kontenrahmen

	1 Umlaufvermögen mittel- u. kurzfri- stiges Fremdkapital	2 Aufwendungen und Erträge der Finanz- gebarung a. o. Aufwendungen und Erträge Ertragsteuern Aufhebung und Dotierung von Rücklagen	3 Eigenkapital Sonstige Rücklagen Langfristiges Fremdkapital	4 Aufwendungen der betrieblichen Gebarung	5 Konten der Baube- treuung	6 Konten der verwaltungsamfälligen Betreuung	7 Baukonten	8 Erträge der betrieb- lichen Gebarung	9 Abschluß- und Evidenzkonten
0 Anlagevermögen Rechnungsabgren- zungsposten									
01 Unbebaute Grundstücke	10 Unbebaute Verkaufsgrund- stücke	20 Kapitalkosten	30 Kapital	40 Abschreibungen	50 Baukosten	60 Forderungen aus der Verwaltung	70 Grundstücks- kosten	80 Mieten/Nut- zungsentgelte	90 Eröffnungs- bilanzkonto
02 Wohngebäude	11 Erwerbshäuser	21 Sonstige Finanzaufwen- dungen	31 Rücklagen	41 Kapitalkosten	51 frei	61 Sonstige Aktiva	71 Baukosten	81 Betriebskosten- nachverrech- nung	91 frei
03 Unternehmern- eigenes Miteigentum	12 Nicht abgerechnete Erwerbshäuser	22 Außerordent- liche Aufwendungen	32 Bewertungsre- serve/Werbe- richtigungen	42 Instandhaltung- kosten	52 frei	62 Verbindlich- keiten aus der Verwaltung	72 frei	82 Erträge aus der Verwohnung der Finanzierungs- beiträge	92 frei
04 Sonstige Gebäude	13 Anzahlungen/ Wertpapiere und Anteile	23 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	33 Rückstellungen	43 Verwaltung- kosten	53 frei	63 Sonstige Passiva	73 frei	83 Zuschüsse	93 Gewinn- und Verlustrech- nungskonto
05 Nicht abgerechnete Bauten	14 Forderungen und Verrechnungen	24 Zuweisungen zu Rücklagen	34 Hypothekendar- lehen	44 Betriebskosten	54 frei	64 Aufwendungen	74 frei	84 Aktivierte Verwaltungs- kosten	94 Gewinnvor- trags-/Verlust- vortragkonto
06 Betriebs- und Geschäftsausstat- tung	15 Liquide Mittel	25 Kapitalerträge	35 Nicht verbücherte Darlehen	45 Aufwendungen für Sonderein- richtungen	55 Liquide Mittel	65 frei	75 frei	85 Erträge aus Sondereinrich- tungen	95 frei
07 Beteiligungen, Ausleihungen und Wertpapiere des Anlagevermögens	16 Sonstiges Umlaufver- mögen	26 Sonstige Finanzerträge	36 Finanzierungs- beiträge der Wohnungs- werber	46 frei	56 Finanzierungs- mittel	66 frei	76 frei	86 Erträge aus der Betreuungstätig- keit	96 frei
08 Anzahlungen auf Posten des Anlagevermögens	17 Verbindlich- keiten und Verrechnungen	27 Außerordent- liche Erträge	37 frei	47 Steuern	57 Verbindlich- keiten aus Bauverträgen	67 frei	77 frei	87 Erträge aus sonstigen Betriebsleistun- gen	97 Bilanzgewinn/ Bilanzverlust
09 Sonstige Sachanlagen und immaterielle Vermögens- gegenstände	18 Wechselverbind- lichkeiten/Ver- bindlichkeiten gegenüber Banken	28 Erträge aus Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	38 Zwischenkredite	48 Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirt- schaftung	58 frei	68 Erträge	78 frei	88 Erträge aus der Verrechnung Hausbewirt- schaftung	98 Schlußbilanz- konto
09 Rechnungsab- grenzungsposten	19 Sonstige Verbindlich- keiten	29 Auflösung von Rücklagen	39 Darlehen sonstiger Art	49 Sonstige Aufwendungen und sonstige betriebliche Aufwendungen	59 frei	69 frei	79 frei	89 Sonstige Umsatzerlöse und sonstige betriebliche Erträge	99 frei