

**Beilagen zur Meldeverordnung der Oesterreichischen Nationalbank betreffend die Erfassung von Daten zur Erstellung von Gewerbeimmobilienpreis-, Gewerbeimmobilienmiet- und Gewerbeimmobilienmietrenditeindizes (Meldeverordnung GIMPI 2022)**

**Beilage A: Schaubild**

Attribut	Gewerbeimmobilien-sicherheiten
Sicherheiten ID	
Katastralgemeinde	
Einlagezahl	
B-Nummer	
Top-Nummer	
Objektart	
Status	
Vermietet	
Bewertungsmethode	
Zustand	
Art des Liegenschaftswerts	
Stellplatz vorhanden	
Operativer Ertrag Art	
Baurecht	
Lasten	
Wertermittlung Datum	
Transaktion Datum	
Geplantes Fertigstellungsjahr	
Baujahr	
Fiktives Baujahr	
Hauptnutzungsgrad	
Liegenschaftswert	
Kaufpreis	
Marktmiete	
Ist-Miete	
Nutzfläche	
Grundstücksfläche	
Nachhaltiger operativer Ertrag	
Anzahl Zimmer	
Anzahl Stellplätze	

**Beilage B: Ausprägungen der Schaubild-Attribute**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Ausprägungen</b>
Objektart	Gewerbebauland Büro Geschäftslokal Einkaufszentrum / Fachmarkt Werkstatt / Betriebsobjekt Lager / Logistik Gasthof / Gasthaus / Lokal Hotel / Privatzimmer Parkhaus Landwirtschaft Forstwirtschaft Sonstige Gewerbeimmobilien
Status	in Planung in Bau fertiggestellt
Vermietet	Voll vermietet Teilweise vermietet Leerstehend Eigennutzung
Bewertungsmethode	Vergleichswertverfahren Sachwertverfahren Ertragswertverfahren Sonstige
Zustand	Sehr gut Durchschnittlich Sehr schlecht
Art des Liegenschaftswerts	Marktwert Beleihungswert Marktwert nach Fertigstellung

